



1. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL INMUEBLE A VENDER:

- Avalúo Certificado (antigüedad no mayor a 1 año);
- Deslinde Certificado (antigüedad no mayor a 1 año);
- Certificado de Libertad de Gravámenes Fiscales; y, Certificado de Libertad de Gravámenes de Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

1. Antecedente de adquisición de la propiedad (Título o Escritura mediante el cual el Vendedor adquirió el inmueble que desea vender).

2. Identificación Oficial de los Comparecientes (INE/IFE o Pasaporte Mexicano) del Comprador y Vendedor.

3. Acta de Matrimonio del Vendedor y del Comprador (en su caso). 4. Constancia de Situación Fiscal (reciente) y CURP del Comprador y Vendedor.

Nota: No hay un costo estimado del trámite hasta tener el valor del avalúo del inmueble.

- **Servicio de Administración Tributaria (SAT)**
- **Dirección:** Solarium Busines Center, Calzada Cety's #2901, Rivera, 21259, Mexicali, Baja California.
- **Horario:** 8:30 a.m. a 4:00 p.m.
- **Teléfono:** 55 6272 27 28
- **Para agendar cita ingrese a:** <https://citas.sat.gob.mx>

